



**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB**

2

13 -12- 2013

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA _____

UR. BROJ _____

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

Stpn-238/13

**Financijska agencija
Regionalni centar Zagreb
Zagreb, Vukovarska 70**

U prilogu vam temeljem odredbe članka 66. stavak 10. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12 i 144/12) dostavljamo zapisnik sa ročišta radi sklapanja predstečajne nagodbe sa rješenjem o odobravanju sklopljene predstečajne nagodbe nad dužnikom ŠPANSKO PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB 84178740958, radi objave na Vašoj web- stranici.

Zagreb, 9. prosinca 2013.

Sudac:

Ante Galić v.r.

Za točnost otpravka:
Ivanka Lukač



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. Stpn-238/2013

Z A P I S N I K
SA ROČIŠTA RADI SKLAPANJA PREDSTEČAJNE NAGODBE

Održanog dana 6. prosinca 2013. na Trgovačkom sudu u Zagrebu
u predmetu nad dužnikom ŠPANSKO PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/a,
OIB 84178740958

Nazočni od suda:
Ante Galić, sudac
Ivanka Lukač, zapisničar

Započeto u 9.30 sati.

Sudac utvrđuje da su ročištu radi sklapanja predstečajne nagodbe pristupili:

- dužnik po pun. Rade Bomeštar, odvjetnik iz Zagreba, prema pun. u spisu,
- URBA-JUG d.o.o. Zagreb po pun. Rozita Vidan Kesić, odvjetnica iz Zagreba, prema pun. u spisu,
- IGH d.d. po pun. Davorka Vuković, punomoćnica po zaposlenju prema pun. koju dostavlja u spis,
- JONES LANG LASALLE d.o.o. (ranije KING STRUGE) po pun. Branka Vukojević, u zamjenu Linda Brčić odv. iz Zagreba, prema pun. u spisu
- BILIĆ & ERIĆ d.o.o. po pun. Matija Dorić u zamjeni Nikolina Brnad prema zamjениčkoj punomoći koju dostavlja u spis,
- CHAPMAN TAYLOR po pun. odv. vježbenica Lucija Franjić u zamjeni Davor Palatinec, odv. iz Zagreba, prema pun. u spisu (list 15),
- JAVNI BILJEŽNIK STJEPAN ŠAŠKOR, po pun. Luka Cvitak odvjetnik iz Zagreba

Utvrđuje se da je:

-rješenjem FINA-e od 6.lipnja 2013. utvrđeno kako je u postupku provedenom u skladu sa odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi –NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13 dalje: ZFPN) za dužnikov plan financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina

-prednje rješenje FINA-e svojstvo izvršnosti steklo je dana 26.kolovoza 2013,

-dužnik prijedlog za sklapanje predstečaje nagodbe dostavio sudu dana 28.kolovoza 2013

-današnje ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe određeno rješenjem broj gornji od 11. studenog 2013.

-oglas o održavanju današnjeg ročišta radi sklapanja predstečajne nagodbe objavljen

-na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 12. studenog 2013.

-na web stranici FINA-e dana 12. studenog 2013.

Utvrđuje se da spisu prileži popis utvrđenih tražbina (list 73-74).

Utvrđuje se da je na ispitnom ročištu od 6.lipnja 2013 utvrđen ukupan iznos prijavljenih tražbina u visini od 313.115.061,35 kn, ukupan iznos utvrđenih tražbina u visini od 343.023.551,42 kn, te ukupan iznos osporenih tražbina u visini 109.641,89 kn (list 67).

Sudac kratko izlaže plan financijskog restrukturiranja prihvaćen dana 6.lipnja 2013. (list 94-99) pred Nagodbenim vijećem FINA-e HR04

Uz prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe od 28.kolovoza 2013 dužnik je dostavio sudu nacrt predstečajne nagodbe.

Sud poziva dužnika, te svakog vjerovnika koji je prihvatio plan financijskog restrukturiranja pojedinačno se očitovati pristaju li na plan financijskog restrukturiranja.

1.dužnik izjavljuje kako pristaje na plan financijskog restrukturiranja

2.vjerovnici:

-BILIĆ-ERIĆ d.o.o. izjavljuje kako pristaje na plan financijskog restrukturiranja dužnika

-CHAMPAN TAYLOR ARCHITETTI S.r.l. izjavljuje kako pristaje na plan financijskog restrukturiranja dužnika

-INSTITUTU IGH d.d. izjavljuje kako pristaje na plan financijskog restrukturiranja dužnika

-Javni bilježnik Stjepan Šaskor izjavljuje kako pristaje na plan financijskog restrukturiranja dužnika

-JONES LANG LASALLE d.o.o. (ranije: KING STRUGE d.o.o.) izjavljuje kako pristaje na plan financijskog restrukturiranja dužnika

-URBA JUG d.o.o. izjavljuje kako pristaje na plan financijskog restrukturiranja dužnika

Nakon izjašnjenja dužnika i vjerovnika koji su prihvatili Plan financijskog restrukturiranja sud utvrđuje da je za prihvaćanje plana financijskog restrukturiranja glasovao dužnik, te vjerovnici čije tražbine iznose 237.511.082,44 kn, što predstavlja više od 2/3 ukupno utvrđenih tražbina.

Nakon toga sud donosi i javno objavljuje

R j e š e n j e

Dopušta se sklapanje predstečajne nagodbe u postupku nad dužnikom ŠPANSKO PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB 84178740958.

Obrazloženje

Kako je u postupku predstečajne nagodbe provedenom kod FINA-e ukupan iznos utvrđenih tražbina u visini od 343.023.551,42 kn (list 67), a na današnjem ročištu za prihvaćanje plana financijskog restrukturiranja glasovao dužnik, te vjerovnici koji su prihvatili Plan financijskog restrukturiranja, a čije tražbine iznose 299.812.818,49 kn, što predstavlja više od 2/3 ukupno utvrđenih tražbina, to je temeljem članka 66. stavak 8. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12), koji Zakon se u konkretnom slučaju primjenjuje

temeljem odredbe članka 57. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 81/13), sud donio rješenje kojim dopušta sklapanje predstečajne nagodbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja kojim sud dopušta sklapanje predstečajne nagodbe može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, u roku od 8 dana od objave rješenja na web stranici FINA-e. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u tri primjerka.


 Sudac
Ante Galic

Nakon što je sud nazočnim javno objavio rješenje kojim se dopušta sklapanje predstečajne nagodbe stranke pristupaju potpisivanju:

PREDSTEČAJNE NAGODBE

Dužnik ŠPANSKO PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB 84178740958, obvezuje se niže navedenim vjerovnicima isplatiti kako slijedi:

R. br.	Vjerovnici	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE (kn)	SMANJENI IZNOS TRAŽBINE (kn)	IZNOS POJEDINOG OBROKA	DOSPIJEĆE
1	BARADA ANTE, Zagreb, Pod zidom 12, OIB: 97552297485	450,00	450,00	450,00	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskamatno
2	BILIĆ-ERIĆ D.O.O. Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, OIB: 68580128211	5.980.280,92	3.994.773,50	3.994.773,50	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskamatno
3	BOP IMMODEVELOPMENT, Teinfaltstrasse 9/5, Beč, Austrija	3.306.548,66	3.306.548,66	3.306.548,66	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskamatno
4	BOP IMMO-HR d.o.o. Zagreb, Marohnićeva 3, OIB: 41827596678	1.246,62	1.246,62	1.246,62	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskamatno
5	CHAPMAN TAYLOR ARCHITETTI S.r.l. Piazzetta Pattari 1, Milano, Italija	15.307.738,68	9.358.333,59	9.358.333,59	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskamatno
6	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320	432,78	432,78	432,78	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskamatno
7	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB: 69693144506	24.521,47	15.745,00	15.745,00	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskamatno

8	HRVATSKE VODE, pr.osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	19.152.434,67	19.152.434,67	19.152.434,67	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2014. godine, beskatmatno
9	INSTITUT IGH d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714	20.342.059,92	12.289.118,50	12.289.118,50	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskatmatno
10	Javni bilježnik STJEPAN ŠAŠKOR, Zagreb, Petrinjska 4, OIB: 93287120087	47.227,92	30.450,68	30.450,68	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskatmatno
11	JONES LANG LASALLE d.o.o. (ranije KING STURGE d.o.o.) Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 74515269759	615.668,72	615.668,72	615.668,72	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskatmatno
12	M.O.F. BETA IMMOBILIEN AG, Wien, Teinfaltstraße 9/5, Austrija	6.678.603,52	6.678.603,52	6.678.603,52	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskatmatno
13	Ministarstvo financija - porezna uprava - porez na tvrtku, Područni ured Zagreb, Ispostava Trnje, Ulica grada Vukovara 56a, OIB: 18683136487	389,89	389,89	389,89	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskatmatno
14	NITOR d.o.o. Ivaničko Graberje, Nikole Tesle 13, OIB: 52390599304	7.027,48	7.027,48	7.027,48	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskatmatno
15	PREMIER d.o.o. Zagreb, V.Varčaka 16, OIB: 96284751846	32.086,00	32.086,00	32.086,00	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskatmatno
16	RADAR d.o.o. Šibenik, Miminac 4, OIB: 70063044422	29.826,91	29.826,91	29.826,91	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskatmatno
17	STUDIO X d.o.o. Zagreb, Koledinečka 38, OIB: 81806088258	9.987.214,42	8.734.840,61	8.734.840,61	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskatmatno
18	STUDIO XXL d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 42900391831	5.166,00	5.166,00	5.166,00	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskatmatno
19	TROMONT d.o.o. Split, Dračevac 11, OIB: 30461667075	3.796.143,91	2.044.771,82	2.044.771,82	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskatmatno
20	URBA JUG d.o.o. Zagreb, Koledinečka 38, OIB: 16169555835	257.519.842,33	123.522.293,51	123.522.293,51	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskatmatno. Ostatak tražbine, u iznosu od 93.183.484,57 kn pretvara se u dugoročni depozit, namijenjen za dokapitalizaciju Dužnika, koju je potrebno provesti do 31.12.2017. godine. Pretvaranjem tražbine u kapital Vjerovnik će steći jedan udio u kapitalu Dužnika nominalnog iznosa 93.183.400,00 kn, dok će se ostatak od 84,57 kn unijeti u rezerve Društva.
21	WOLF THEISS, Schuberting 6, Beč, Austrija	188.640,60	188.640,60	188.640,60	U cijelosti, najkasnije do 31.12.2016. godine, beskatmatno

Nakon pročitano g zapisnika o predstečajnoj nagodbi stranke potpisuju zapisnik

Dovršeno u 9.40.

Sudac:
Ante Galjć

Zapisničar:
Ivanka Lukač



DUŽNIK:

-BILIĆ-ERIĆ d.o.o.

-CHAMPAN TAYLOR ARCHITETTI S.r.l.

-INSTITUTU IGH d.d.

-Javni bilježnik Stjepan Šaškor

-JONES LANG LASALLE d.o.o. (ranije: KING STRUGE d.o.o.)

-URBA JUG d.o.o.

